

STANDARDSY A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ RD V PROJEKTU ÚŽICE SEVER

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Základová deska

- Železobetonová základová deska tl. 150 mm na štěrkové lože
- Základové pasy ze ztraceného bednění tl. 400 mm vyztužené na základový pas z prostého betonu (*bude upřesněno na základě podrobného statického výpočtu*)
- Hydroizolace – certifikované souvrství Glastek 40 a Elastek 40
- Vnější perimetr tepelná izolace polystyren tl. 120 mm z boku ztraceného bednění

Svislé nosné konstrukce

- Zdivo z keramických bloků POROTHERM tl. 300 mm
- Vnější zateplení z minerální vaty tl. 160 mm
- Vnitřní nosné konstrukce POROTHERM 200 mm
- Vnitřní nenosné konstrukce POROTHERM 200 mm a 115 mm

Konstrukce stropu

- Prefabrikované betonové stropní panely

Konstrukce krovu

- U bungalovů příhradové vazníky
- U patrových objektů krovová soustava se středovými vaznicemi
- Zateplení v rámci střechy min. 340 mm minerální vatou (u bungalovů v rámci spodní pásnice, u patrových objektů mezi krokviemi a v rámci podkrokevní nebo nadkrokevní izolace)
- Dle směrnice ČHS bude provedeno celoplošné bednění pod pojistnou hydroizolaci
- Pochozí půda z prken na větranou mezeru (**nadstandard**)

EXTERIÉR

Střešní krytina a klempířské prvky

- Klempířské prvky – lakovaný plech
- Střešní krytina
 - o Betonová střešní taška Tondach
 - o Plochá střecha (garáž, přístřešek na auto, arkýř)

Výplně stavebních otvorů

- Plastová, vnější a vnitřní barva antracit, tepelně izolační trojsklo
- Hliníkové vstupní dveře vč. bezpečnostního kování
- Vnější žaluzie do oken (nadstandard)
- Posuvné HS portály
- Vnější parapety z lakovaného plechu v barvě oken

Vnější fasáda

- Vnější točená fasáda na minerální vatu, zrnitost 1,5 mm
- Vnější omítka soklu akrylátová, 2,0 mm
- Dřevěná fasáda, hoblované profily svisle kladené – sibiřský modřín

Venkovní terasa dřevěná

- Modřínová terasa– sibiřský modřín

Terasa ve 2. nadzemním podlaží

- Dlažba standard 400x400 mm na terče

Pergola (nadstandard)

Venkovní zpevněné plochy

- Zámková dlažba pojezdová a parkovací stání pro auto
- Okapový chodníček

Oplocení směrem ke komunikaci

- Oplocení vč. vjezdové brány a vstupní branky
- Vjezdová brána posuvná na elektropohon (u domů, kde je to možné)

Oplocení mezi zahradami

- Základní oplocení (pletivo)

INTERIÉR

Vnitřní úprava zděných stěn

- Jednovrstvá sádrová omítka
- Výmalba bílou barvou

Vnitřní úprava sádrokartonových konstrukcí

- Sádrokartonové předstěny z desek tl. 12,5mm
- Podhledy obytných a komunikačních místností z desek sádrokartonových bílých
- Podhledy místností se zvýšenou vlhkostní zátěží z desek sádrokartonových zelených 12,5 mm
- Stěrkování sádrokartonových konstrukcí v kvalitativní třídě Q2
- Výmalba bílou barvou

Podlahy, obytné místnosti

- Dřevěná vícevrstvá podlaha - výběr z více druhů včetně obvodových lišt

Podlahy, koupelny a WC

- Rektifikovaná dlažba rozměr 600 x 600 mm nebo 300 x 600 mm

Vnitřní schodiště

- Bukové masivní BUK samonosné na dřevěné nebo ocelové konstrukci

Vnitřní dveře

- Plně dýhované nebo bílé lakované s obložkovou bezfalcovou zárubní, dle návrhu architekta, DTD výplň, výška 2100 mm

Vnitřní parapety

- Dřevotřískové

Kuchyňská linka

- Centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky
- Přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad
- Příprava 240V pro elektrický sporák vč. přípravy pro odtaž digestoře max. 250 m3/h
- Světelný obvod, dva samostatné jištěné zásuvkové obvody

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

Umyvadlo a umývatko

- Bílé, keramické, chromový sifon, rozměry dle PD

Sprcha

- Bezvaničková s podlahovým žlábkem, alternativně sprchová vanička, sprchová zástěna skleněná, rozměr dle PD

Vana

- Akrylátová, rozměr dle PD

Sprchová a vanová baterie

- Páková, podomítková termostatická, sprchový set povrch chromový, rozměry dle PD

Baterie umyvadlová

- Páková, stojánková, povrch chromový

WC

- Klozet závěsný, keramické, plastové sedátko, nádržka - předstěnový modul, ovládací tlačítko

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Vytápění objektu

- Zdroj tepla, tepelné čerpadlo IVT Air X 70 vč. reverzního cyklu chlazení
- Podlahové vytápění ve všech místnostech
- V koupelnách koupelnové žebříky s vlastní patronou

Vzduchotechnika

- Centrální rekuperační jednotka (**nadstandard**)

Klimatizace

- Příprava (přípojovací boxy, rozvod potrubí, kabeláž, odvod kondenzátu) pro osazení vnitřních a venkovních klimatizačních jednotek ve všech místnostech.

Elektroinstalace, hromosvod a slaboproud

- Kompletace elektroinstalace: zásuvky, bílá barva
- Domovní zvonek a telefon
- Venkovní osvětlení

Vodoinstalace

- Rozvody vody v celém objektu

Kanalizace dešťová a splašková

- Rozvody kanalizace v celém objektu z akustického potrubí
- Akumulační nádrž na dešťové vody o objemu 5 m³ (objem na základě výpočtu)

Požární ochrana

- Detektory kouře v objektu dle vyhlášky
- Přenosný hasící přístroj dle vyhlášky (1x do domu, 1x do garáže)

UPOZORNĚNÍ

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu. Znázorněné prvky jsou pouze ilustrativní.